**РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «БИЛЮТАЙСКОЕ»**

**БИЧУРСКОГО РАЙОНА**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26 декабря 2018 года № 10

с. Билютай

**Об утверждении Порядка определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков ,находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования-сельское поселение «Билютайское» , приобретаемых без проведения торгов.**

В соответствии со статьей 39,4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Муниципального образования-сельское поселение «Билютайское» Администрация Муниципального образования-сельское поселение «Билютайское» постановляет:

1.Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков , находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования-сельское поселение «Билютайское» , приобретаемых без проведения торгов.

2. Обнародовать настоящее постановление на информационных стендах администрации МО-СП «Билютайское» и разместить на сайте МО-СП «Билютайское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

3. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава МО-СП «Билютайское» Г.И.Тимофеева

Приложение к

Постановлению администрации

МО-СП «Билютайское»

От 26 декабря 2018 года № 10

Порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования-сельское поселение «Билютайское», приобретаемых без проведения торгов.

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности Муниципального образования-сельское поселение «Билютайское» , приобретаемых без проведения торгов (далее-Порядок).

Цена земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности Муниципального образования-сельское поселение «Билютайское», приобретаемых без проведения торгов, определяется в соответствии с настоящим Порядком, если иное не установлено федеральным законодательством.

1. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка определяется ,исходя из кадастровой стоимости земельного участка или ставки земельного налога и устанавливается в следующих размерах:
   1. В двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка , предоставленного следующим лицам:

а) юридического лицам, переоформляющим право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты) ;

б) собственникам зданий, строений, сооружений, приобретающим в собственность находящимся у них на праве аренды земельные участки ,если:

-в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

-такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором настоящего подпункта.

2.2 В десятикратном размере ставки земельного налога ( на начало текущего

Календарного года) за единицу площади земельного участка лицам, не

указанным в подпункте 2.1.настоящего Порядка

Размер ставки земельного налога определяется как соответствующая установленной нормативными правовыми актами Совета депутатов Муниципального образования-сельское поселение «Билютайское» налоговой ставке земельного налога процентная доля кадастровой стоимости выкупаемого земельного участка.

1. Если на земельном участке, расположенном в границах населенного пункта и предназначенном для ведения сельскохозяйственного производства, отсутствуют здания или сооружения и такой земельный участок предоставлен сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного ) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, указанные лица вправе приобрести земельный участок земельный участок в собственность по цене, которая установлена Законом Республики Бурятия «О земле».